

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00
Brno

Ing. Eva Wagnerová
Jihlavská 216/10
664 41
Troubsko - Veselka

Váš dopis značky / ze dne
24/05/2024

Naše značka
5918/2024/TB

Vyřizuje / linka
P. Alexa/ 545 162 602
alexa@teplarny.cz

V Brně dne
18/06/2024

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	JANÁČKOVO NÁMĚSTÍ_ÚPRAVA STŘEDOVÉ ČÁSTI PARKU
Žadatel, IČO	Ing. Eva Wagnerová, IČO: 14670925
Stavebník, IČO	Statutární město Brno., IČO: 44992785
Zpracovatel PD, IČO	Ing. Eva Wagnerová, IČO: 14670925
Účel stanoviska	Pro provedení stavby
Platnost stanoviska	Do 18/06/2026
MČ, k.ú.	Brno – střed, Veveří
Ulice	Janáčkovo nám.

Vážená paní inženýrko,

uvedenou akcí budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vámi navržená hranice řešeného území a stavební práce na více místech kříží a také se nachází v ochranném pásmu bezkanálového horkovodu. Součástí bezkanálového horkovodu je i svazek komunikačních kabelů a chrániček vedený nad horkovodním potrubím.

Trasa tepelné sítě je ve Vámi dodané situaci zdokumentována.

K provedení stavby nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.

2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
6. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB.
7. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelných rozvodů tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
8. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
9. Stavěništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
10. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
11. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro projektovou dokumentaci přiloženou k tomuto vyjádření, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska a byla do TB doručena společně s Vaší žádostí dne 24/05/2024.

S pozdravem

.....
Ing. Tomáš Mlčák
vedoucí odboru technického rozvoje

